

Herzlich willkommen  
im Apartmenthaus  
Schmiedstr. 13 im Herzen  
der Stadt Ellwangen



### **CHRONIK SCHMIEDSTR. 13:**

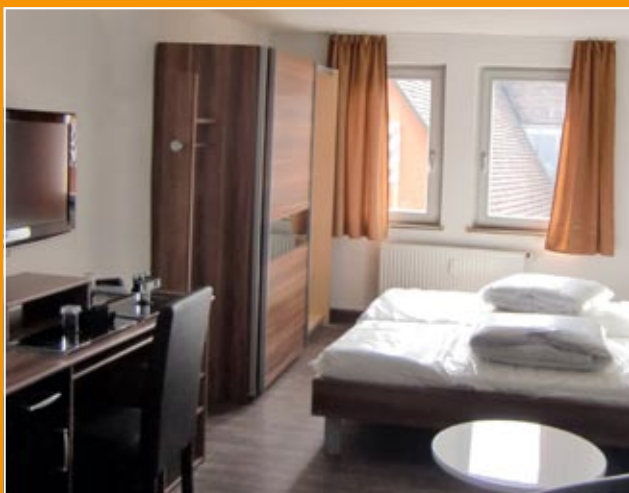
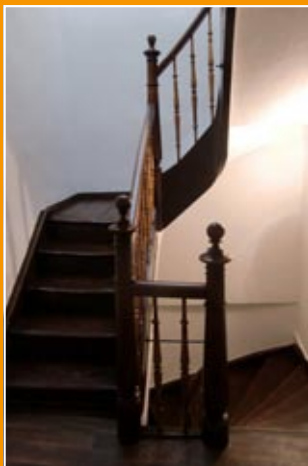
Das aus dem Jahre 1696 stammende Gebäude wurde von 1827 bis 2004 als Goldschmied- Juwelier- u. Schmuckgeschäft mit Wohnungen in den Obergeschoßen genutzt. Durch Umbau und Generalsanierung entstanden in den unteren beiden Geschoßen eine moderne Cafèbar mit Lounge, sowie in den Obergeschoßen 3 City- Komfort- und 1 Mini- Apartment.

### **DIE LAGE:**

Im Zentrum der Stadt Ellwangen, gegenüber des Gasthofes Roter Ochsen, 40 m vom neuen C & A Gebäude, inmitten der Ellwanger Fußgängerzone, wenige Gehminuten zu Bus & Bahn, Einkauf, Gastronomie, Kino,...

### **DIE APARTMENTS:**

wurden auf den heutigen Bedarf von Firmen- u. Geschäftsgästen, Handelsreisender, sowie 2. Wohnsitz- Suchender konzipiert.



## DIE AUFTEILUNG:

**App. 1:** 2.OG, ca. 30m<sup>2</sup>, großzügig. Wohn-u. Schlafrum, Küche, Bad

**App. 2:** 2. OG, ca. 22 m<sup>2</sup>, Entré mit Pantry- Küche, Wohn- u. Schlafrum, Bad

**App. 3:** DG, ca. 24 m<sup>2</sup>, Entré, Kitchenette, Wohn- u. Schlafrum, Bad

**App. 4:** DG, ca. 12 m<sup>2</sup>, Mini- Wohn- u. Schlafrum, Bad

## DIE AUSSTATTUNG:

### Wohn- u. Schlafrum App. 1,2,3:

Hell und freundlich, hygienische glatte Bodenbeläge, Gaszentralheizung, hochwertige moderne Möblierung (walnuss/black), Doppelbett mit Rückenlehne, Marken- Matratzen u. Konsolen, gr. Schwebetürenschränk, Garderobe, PC- Schreibtisch, z.T. Sideboard, 2 bequeme Drehsessel mit Rundtisch

**App. 4:** Ausstattung black& white, Lederfunktionscouch/ Schlaf-Sofa, Schränk, Sideboard, Schreibtisch,



**KÜCHE:** Pantry- Küche de Luxe, mit 2 Platten Ceran- Kochfeld, Waschbecken, 4\* Kühlschränk mit Eisfach, Micro mit Grillfunktion, Staufächer

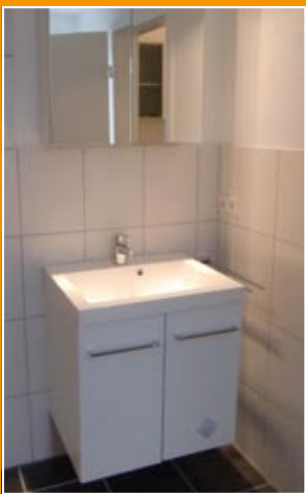
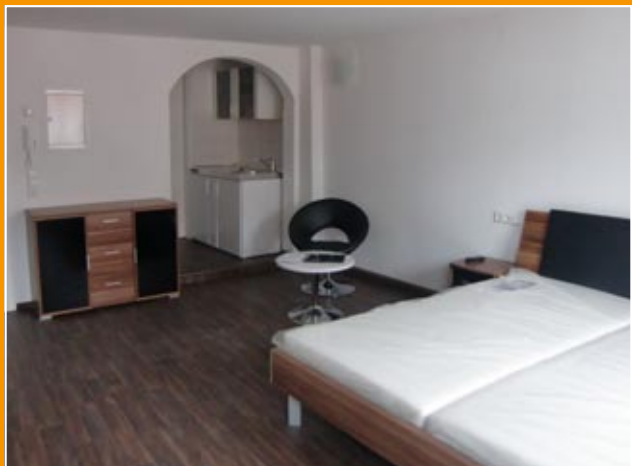
**BAD:** Großzügiges Tageslichtbad black & white, mit Dusche, WC, Waschtisch mit Unter- u. Spiegelschränk, Waschmaschinenanschluss

**TECHNIK:** Telefon mit Festnetz- Flat, 6000- DSL- Internet- Flat, Kabel- TV, 32` Zoll LCD- Flat- TV, Sprechanlage, Briefkasten

**PARKEN:** Öffentliche Parkplätze in 50 m Entfernung

**OPTIONALE SERVICE- LEISTUNGEN:** Reinigungs- Service, Wäsche- /Handtuchwechsel, Müll- u. Recycling- Dienste, Einkäufe, Besorgungen, Fahrdienste, u.v.m.

**Fragen Sie gerne bei uns an.**



# UNSERE CITY- APARTMENTS

sind die moderne, ideale Wohnform für Mitarbeiter, Firmengäste, Berufs-Pendler, Handelsreisende, Langzeitgäste, Praktikanten, sowie Mitarbeiter auf Probe und die kostengünstige Alternative zur Hotelübernachtung.

---

## ZENTRAL – MODERN – PERSÖNLICH KOMFORTABEL – PREISBEWUSST

---

### UNSERE ZIELE:

bei der Erstellung und Ausstattung unserer Apartments waren die Bedürfnisse unserer künftigen Bewohner bis ins Details zu erfüllen.

### UNSER MOTTO:

---

## » WOHNEN VOM ERSTEN TAG AN «

---

Einziehen heißt bei uns: Koffer auspacken und das angenehme Gefühl genießen, sich wie zuhause zu fühlen. Konzentrieren Sie sich ganz auf Ihre beruflichen Aufgaben und genießen Sie Ihre Privatsphäre im Herzen von Ellwangen. Mit allen Optionen und Annehmlichkeiten einer zentralen Wohnlage (Einkauf, Versorgung, Gastronomie, Kultur, Ärzte, Dienstleistungen, Naherholung an der Jagst (Schwimmern, Joggen, Biking....) u.v.m.



## LAGE:

**73479 Ellwangen, Schmiedstr. 13,**

direkt in der Ellwanger Fußgängerzone.

## ANFAHRT:

### **B 290 von Aalen/Crailsheim:**

bei Kreuzung Jet- Tankstelle Richtung Bahnhof, Parken im Sebastiansgraben, Höhe Gasthaus Kronprinzen, Fußweg 80 m.

### **A 7:**

Richtung Ellwangen, Stadtmitte, (im Tunnel) rechts, Richtung Crailsheim, nach 500 m links Richtung Bahnhof, Parken im Sebastiansgraben Höhe Gasthaus Kronprinzen, Fußweg 80 m.



■ Fußgängerzone – Direkte Zufahrt bis 10 Uhr und ab 18 Uhr möglich.

## VERMIETUNG U. KONTAKT:

### **Kollat- Immobilien**

Sebastiansgraben 5

73479 Ellwangen

Tel. 07961/3021

Fax: 07961/54698

info@kollat.de

www.kollat.de



Weiter Infos unter: [www.apartment-ellwangen.de](http://www.apartment-ellwangen.de)

# Preisliste

Apartmenthaus Schmiedstr. 13, 73479 Ellwangen

## Beschreibung:

**App. 1:** 2.OG, ca. 30 m<sup>2</sup>,  
großzügiger Wohn- u. Schlafräum, Küche, Bad

**App. 2:** 2.OG, ca. 22 m<sup>2</sup>,  
Entre´ mit Pantry- Küche, Wohn- u. Schlafräum, Bad

**App. 3:** DG, ca. 24 m<sup>2</sup>,  
Entre´, Kitchenette, Wohn- u. Schlafräum, Bad

**App. 4:** DG, ca. 12 m<sup>2</sup>,  
Mini- Wohn- u. Schlafräum mit Pantry- Küche, Bad

### Preise inkl. MwSt.\*

(Mindest-Mietdauer 6 Monate; Kündigungsfrist: 6 Wochen zum Monatsende)

Belegung:	1 Person	Reinigungs- Pauschale**
<b>App. 1:</b>	<b>550.00 €</b>	<b>70,21 € inkl. MwSt.</b>
<b>App. 2:</b>	<b>500.00 €</b>	<b>70,21 € inkl. MwSt.</b>
<b>App. 3:</b>	<b>550.00 €</b>	<b>70,21 € inkl. MwSt.</b>
<b>App. 4:</b>	<b>350.00 €</b>	<b>53,55 € inkl. MwSt.</b>

\*Monats- Warmmiete incl. Heizkosten, Kalt- u. Warmwasser, Strom, allg. Strom, Grundsteuer, Versicherungen, Kabel-TV- Gebühren, GEZ, Internet- Flat- Kosten, Telefon- Festnetz- Flat, Wartungskosten, Treppenhausreinigung

Kostenpflichtig:

Reinigung, Wäschewechsel, Entsorgungsgebühren, Ausstattungersatz bei Verlust oder Beschädigung, Reparaturen bei Eigenverschulden

\*\* Vertragsverpflichtung: Reinigungs- Pauschale je Einheit bei Belegung 1 oder 2 Personen. 2 x mtl. Komplettreinigung inkl. Restmüllentsorgung.

Endreinigung bei Nutzerwechsel: 101,15 € (Ap. 1-3) und 85,00 € (Ap. 4) je inkl. MwSt.

Aufpreise bei übermäßiger Verschmutzung, sowie bei Zusatzarbeiten.

**Provisionsfreie Vermittlung durch: Kollat- Immobilien**

**Kaution: 1 Monats- Warmmiete**

Das Rauchen u. das Halten von Haustieren ist in allen Apartments nicht gestattet.

### optionale Service- Leistungen:

Waschen, Bügeln, Besorgungen, Einkäufe, Fahrdienste, u.v.m. erledigen und organisieren wir Ihnen gerne gegen Entgelt auf Anfrage.